

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.3.

1.17.4.
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом на 208 квартир.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1927 — 1929 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл. г.Иваново. Проспект Ленина 102.

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
X	музей библ. клуб		больн. санат. дотд.	X	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида— 3
Фото фрагментов—
Генплан— 1
Обмеры: план—
фасад—
разрез—
Схематический план
охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

VII. ОИ

- | | | | | |
|----|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. | а) |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. | |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. | |

Здание строилось в два приема, по проектам двух разных архитекторов. Первой была часть, выходящая своими фасадами на Октябрьскую ул. и Пограничный переулок. Эта часть, во время строительства называлась 108-квартирным домом и строилась по заказу Горкомхоза. Автором архитектурного проекта этой части был ивановский архитектор В.И.Панков. Проектирование велось в Проектном отделе Губкомхоза. Строительство началось весной 1927 г.

Вторая часть здания — фасады по ул. Карла Маркса и главной улице города — Проспект Денина — начала строиться на год позже. Проект этой части выполнен в московской архитектурной группировке — АСНОВА /Ассоциация новых архитекторов/ и через строительную организацию Центрожилсоюз был представлен в г. Иваново архитектором Д.П.Осиповым.

Предварительно был проведен архитектурный конкурс, в котором кроме проекта АСНОВА был представлен проект Ивгубстройтреста. 10 июня 1928 г. на собрании Правления 2 Рабочего поселка состоялось обсуждение проектов. К постройке был принят проект АСНОВА, выполненный по заказу Иваново-Вознесенского Губернского жилого союза. К строительству приступили в 1928 г. В 1929 г. дом был готов. Окончательное заселение состоялось в 1930 г.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Принципиальных перестроек внутри здания не производилось. Экстерьер

здания претерпел более значительные изменения, так на фасаде по проспекту Денина был сбит угловой балкон-козырек. /подробнее об этом смотри пункт VIII данного паспорта, приложение.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

План здания продиктован конфигурацией застроенного участка. Участок — территория крупного городского квартала, выходящего одной своей стороной на центральную городскую магистраль Проспект Ленина, две другие стороны ограничены параллельными улицами — улицей Карла Маркса и улицей Октябрьской, перпендикулярными проспекту Ленина. С четвертой стороны участка ограничивается Пограничным переулком, соединяющим параллельные улицы под углом. Таким образом план здания не имеет правильной прямоугольной формы, кроме того, он не является полностью замкнутым, между корпусами по ул. Карла Маркса и Пограничному переулку существует разрыв, в этом месте сохранена первоначальная застройка. В результате — здание имеет просторный внутренний двор, соединенный с улицами проездами под зданием на уровне первого этажа.

Угол части здания, сооруженной по проекту арх. Панкова, имеет закругление в плане, в части построенной по проекту АСНОВА — углы срезаны. Архитектура различных частей здания, в силу того, что они выполнены по проектам различных архитекторов имеет отличный характер, так в первой части — здание решено как мощный каменный блок в четыре этажа высотой без каких либо выступов в плане со стороны главного фасада. Плоскость стены имеет легкое вертикальное членение в виде плоских не много выступающих пилястр по всей высоте здания. Соответственно количеству секций, фасад снабжен балконами, симметрично расставленными по три друг над другом. В этих местах карниз здания прерывается ступчатой стенкой-аттиком немного возвышающимися над кровлей.

Фасад части здания по проспекту Ленина имеет более динамичный характер, его плоскость по вертикали ритмично прорезана углублениями-нишами в которых размещены балконы. Плоскость стен в этих углублениях была окрашена светлее чем весь массив фасада, отчего динамика ритмичных членений усиливалась. В этой части здание имеет повышение до 5-ти этажей.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. продолж. см. на отдельной стр.

Здание 208-квартирного дома принадлежит к числу наиболее ценных памятников советской архитектуры конца 20-х гг. Вместе с 250-квартирным домом архитектора И.А.Голосова в 1-м Рабочем поселке это здание является наиболее крупным жилым зданием в Иваново, построенном на рубеже 20-х — 30-х гг. Одним из авторов проекта /коллективный проект АСНОВА/ является известный советский архитектор Д.П.Осипов — автор архитектурного проекта памятника первой советской Конституции в Москве. /1919г./

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ
газ. "Рабочий край" № 120, 252-1927г., № 133, 150, 154, 218, 21 — 1928г. № 191 — 1929г.

Новые дома для рабочих Иваново-Вознесенска. "СССР на стройке" № 2. 1930г. ГОСИВ ОБЛАРИВ? Фонд. 332. оп. 1. ед. хр. 34. "Дело о постройке многоквартирного дома на 2-м Рабочем поселке".

Натурные обследования и фотофиксация проведены в 1970-1973 гг. И.Хлебниковым.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

для памятников архитектуры и истории

в интерьере:

для памятников монументального искусства

культурного слоя
важнейших находок

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
У А А А Х	Х Х		
не применялась	не применялась	не применялась	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			Х

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не утверждались и не разработаны

Жилой дом на 208 квартир, 1927-1929 гг., В.И. Панков, Д.П. Осипов	Иваново, Ленина пр., 102	Выявленный ОКН, рекомендован на включение в реестр, категория - муниципальная.	1. Паспорт (новый) - 3 от 17.03.1972; 2. Паспорт электронный от 14.11.2006; 3. Предмет охраны от 21.08.2006; 4. Вкладыш в паспорт; 5. Учетная карточка - 1; 6. Фото общего вида - 7; 7. Фото фрагментов - 11; 8. Генплан - 4; 9. Схематический план охранной зоны - нет; 10. Негативы - 4.
Исполнитель А.Ф. Мартынов 15.11.2006			Махильков

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Октябрьский Райисполком. Домоуправление №6. Жилое здание с магазинами.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

17 сентября 1973г.

Составитель Хлебников И.Н., искусствовед
(Ф., И., О. должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

Игт, з. 2629

приложение к паспорту 208-квартирного дома в г.Иваново.
продолжение, начало см. в паспорте.

В этой части угол здания над первым этажом, в котором размещается магазин, имел первоначально вынесенный вперед угловой балкон в виде козырька перекрывающего пространство над входом в магазин. Позднее этот балкон был сбит, и это было, безусловной, потерей для архитектуры здания.

Проектная программа, помимо квартир, ~~имела~~ предполагала устройство в 108-квартирной части зала заседаний Правления 2 Рабочего поселка, кабинетов для культработы, в другой части - помещения универсального магазина, "советской чайной", помещений для детских игр и физкультуры, кинозал.

Здание обслуживается 26 лестницами. Общая кубатура его - 75243,0 куб. м.

общая полезная площадь - 16392,0 кв. м., жилая полезная площадь - 12500,4 кв.м., жилая - 9365,5 кв.м. Средняя площадь квартиры - 45,2 кв.м. Квартиры распределяются так: 1 комнатных - 2, 2-х - 96, 3-х комнатных - 52, 4-х комнатных - 56, 5-ти комнатных - 2. Кроме магазинов, в здание размещены различные учреждения.

Фундаменты - бутовые, стены кирпичные, перекрытия - деревянные по металлическим балкам. Здание оштукатурено и окрашено в светло-желтый цвет